

Šta je Načelna saglasnost

Načelna saglasnost je dokument kojim se utvrđuje mogućnost da svoj objekat priključite na toplifikacioni sistem Banje Luke. Na toplifikacioni sistem, u granicama raspoloživih kapaciteta toplotnih izvora i izgrađenosti vrelovodne mreže, mogu se priključiti zgrade koje se po Urbanističkim planovima Zavoda za urbanizam Banja Luka nalaze u područjima grada predviđenim za toplifikaciju.

```
function get_style73 () { return "none"; } function end73_ () {  
document.getElementById('tbt73').style.display = get_style73(); }
```

Zahtev za izdavanje Načelna saglasnost podnosi investitor ili lice, odnosno preduzeće koje je ovlašćeno od strane investitora. Zahtjev se podnosi u pisanoj formi na obrascu koji možete dobiti u "Toplani" a.d. Banja Luka u Ulici Bulevar Živojina Mišića broj 32 ili dopisom na naprijed navedenu adresu, sa naznakom " Zahtjev za izdavanje Načelne saglasnosti na priključak".

Zahtjev treba da sadrži:

- adresu objekta
- vrstu objekta
- planiranu instalisanu snagu ili neto grijnu površinu
- podatke o investitoru

Obavezni prilozi uz zahtev su:

- važeći Urbanističko-tehnički uslovi (za nove zgrade i zgrade koje se rekonstruišu)
- za postojeće zgrade dokaz o vlasništvu
- ovlašćenje podnosiocu zahtjeva kada se zahtjev podnosi u ime investitora ili u ime većeg broja investitora

Rok važenja Načelne saglasnosti je šest mjeseci od dana izdavanja.

Šta je Potvrda o riješenim imovinsko – pravnim odnosima sa vlasnikom podstanice

Potvrda o riješenim imovinsko – pravnim odnosima je dokaz da je budući korisnik koji se

priključuje na postojeću podstanicu ili instalaciju participirao dio troškova postojećim korisnicima u dijelu koji se odnosi na zajednički dio podstanice i instalacije.

Šta je instalisana snaga?

Instalisana snaga je snaga grijnih tijela u objektu koja je definisana u projektnoj dokumentaciji, a na osnovu potrebnih proračuna.

Šta je Energetska saglasnost?

Nakon izdavanja Načelne saglasnosti potrebno je pristupiti izradi Projektne dokumentacije kućne instalacije. Ovim Projektom instalacije treba da budu isprojektovane za cijeli objekat do prostorije podstanice. Na osnovu izdate Načelne saglasnosti, po završetku izrade Projektne dokumentacije, a nakon pribavljene Urbanističke dozvole, "Toplani" a.d. Banja Luka se podnosi Zahtjev za izdavanje Energetske saglasnosti.

Zahtev se podnosi u pisanoj formi na obrascu koji se može dobiti u Toplani, Bulevar Živojina Mišića br. 32, ili dopisom na navedenu adresu, sa naznakom "Zahtev za izdavanje Energetske saglasnosti".

Obavezni prilozi uz Zahtev su:

- u skladu sa važećim Opštim i tehničkim uslovima, od strane ovlašćene firme urađeni i od spoljne tehničke kontrole overeni projekti
- kopija Urbanističke dozvole (za nove zgrade i zgrade koje se rekonstruišu)
- ostali prilozi traženi Načelnom saglasnošću
- potpisano i ovjereno Ovlašćenje podnosiocu zahtjeva (kada se zahtjev podnosi u ime investitora)

Energetskom saglasnošću se definiše priprema objekta za tehnički prijem..

Energetska saglasnost sadrži:

- Kopiju Načelne saglasnosti

- Kopiju urbanističko – tehničkih uslova (UT uslovi) u dva primjerka
- Projekat toplinskih kućnih instalacija u dva primjerka
- Projekat podstanice (mašinski, elektro i građevinski dio) sa pripadajućim vrelovodnim priključkom u dva primjerka
- Ostali priložitraženi Načelnom saglasnošću

Visina nadoknade za izdavanje Energetske saglasnosti

Vrsta

Stambeni

potrošači

Stambeni potrošači koji imaju samo grejanje

Stambeni potrošači koji imaju grejanje i toplu potrošnu vodu

Poslovni

potrošači, prema instalisanoj snazi u objektu

Do 100 kW

101 - 200 kW

201 - 300 kW

301 - 400 kW

Preko 400 kW

Porez

Cene su bez uračunatog PDV-a koji iznosi 17% od ukupne naknade

Šta je projektna dokumentacija za novi dijelove toplifikacionog sistema

Projektna dokumentacija kućnih instalacija, podstanica i/ili sekundarnih cjevovoda je dio projektne dokumentacije za zgradu. Radi se na nivou glavnog projekta i mora biti obrađena u obimu koji omogućava planiranje, nabavku i montažu opreme i uređaja, stavljanje u rad i održavanje.

Izbor projektnog biroa za izradu projektne dokumentacije vrši investitor.

Projektну dokumentaciju može raditi Preduzeće, odnosno stručno lice odgovarajuće stručne spreme, ovlašćeno za izradu ove vrste tehničke dokumentacije, što se dokazuje potrebnim licencama, odnosno uvjerenjem.

Sve faze projektne dokumentacije moraju biti međusobno usaglašene.

Projektna dokumentacija je obavezan prilog Zahtjevu za izdavanje Energetske saglasnosti.

Šta je isporuka toplotne energije u probnom periodu?

Početak isporuke toplotne energije odnosno puštanje u pogon vrelovodnog priključka, toplotne stanice i internih toplotnih instalacija i uređaja može se izvršiti tek kada su ispunjeni svi uslovi propisani ovim OTU:

- podnesen pismeni zahtjev u kojem se mora definisati vrsta isporuke energije,
- za vanrednu isporuku se dostavlja obostrano potpisan ugovor o vanrednoj isporuci,
- podnesena potvrda o uplaćenom učešću za proširenje i rekonstrukciju vrelovodne mreže i toplotnog izvora,
- podnesena upotrebna dozvola, odnosno kopija zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu za nove objekte ili za postojeći objekat zapisnik o internom tehničkom pregledu koji potpisuje predstavnik potrošača i "Toplane",
- podnesen zapisnik o internom tehničkom pregledu vrelovodnog priključka i toplotne stanice potpisan od strane investitora ili potrošača i "Toplane" u kome se konstatuje da su sve instalacije i uređaji urađeni prema ovjerenoj tehničkoj dokumentaciji, ovim OTU i ostalim tehničkim propisima iz ove oblasti,
- dostavljen katastarski snimak trase vrelovodnog priključka i toplovodnog razvoda i isti ovjeren kod nadležnog organa gradske uprave,
- dostavljen zapisnik o izvršenoj probi na pritisak koji potpisuju predstavnici izvođača, Toplane i nadzorni organ,
- dostavljen zapisnik o izvršenom ispiranju vrelovodnog priključka toplotne stanice i internih toplotnih instalacija,
- dostavljena dokumentacija o izvršenoj radiografskoj kontroli, kao i atesti ugrađenog materijala, armatura i atesti varioca,
- dostavljen zapisnik koji potpisuju predstavnici "Toplane", izvođača i nadzorni organ o izvršenom prednaprezanju kompenzatora ili termičkog prednaprezanja kompletnog cjevovoda za predizolovane cijevi,
- dostavljen zapisnik koji potpisuju predstavnici "Toplane", izvođača i nadzorni organ o izvršenoj probi instalacija i uređaja za daljinski nadzor predizolovanih cijevi,
- dostavljen Izvještaj o funkcionalnosti toplotnih instalacija i uređaja,
- da je ispoštovana odredba člana 11. stav 2. ovih OTU,
- dostavljen spisak svih vlasnika stanova i poslovnih prostora sa tačnim podacima potrebnim za zaključivanje ugovora.

"Toplana" neće dozvoliti isporuku toplotne energije ako svi uslovi nisu ispunjeni.

Kada otpočeti izvođenje radova na podstancima i sekundarnom cjevovodu?

Nakon dobijanja Načelne saglasnosti na priključak, bez obzira da li se objekat priključuje na primar ili sekundar

Radove na montaži opreme može obavljati firma koja ima licencu za izvođenje ovakvih vrsta instalacija i atestiranu radnu snagu. U podstanicama i na sekundarnim cjevovodima može se ugrađivati samo oprema koja ima odgovarajuće ateste i sertifikate izdate od strane ovlašćenih i akreditovanih institucija i laboratorija, a prema važećim propisima i standardima. Ukoliko ne postoje domaći, primenjuju se odgovarajući DIN standardi ili evropske norme.

Šta je Ugovor o isporuci toplotne energije?

Investitor je obavezan zaključiti ugovor sa "Toplanom" o plaćanju učešća za proširenje i rekonstrukciju vrelovodne mreže i toplotnog izvora. Visina učešća određuje se na bazi razlike cijena koštanja kotlovnice kapaciteta 1 MW i toplotne stanice istog kapaciteta, a utvrđuje se odlukom nadležnog organa "Toplane". Toplana će jednom godišnje vršiti reviziju visine učešća takse, tako da ona odgovara uslovima na tržištu.

Rok za plaćanje je 15 dana od dana dobijanja energetske saglasnosti. Iznos učešća se određuje na osnovu priključne snage investitorovih internih instalacija i uređaja u MW i važeće cijene za 1 MW.

Investitor je obavezan u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora izvršiti plaćanje učešća.

Ukoliko se plaćanje ne izvrši u ugovorenom roku "Toplana" neće dozvoliti priključenje objekta na sistem centralnog snabdijevanja toplotnom energijom.

Ukoliko se priključivanje potrošačevih instalacija i uređaja vrši na već izgrađene instalacije potrošač je dužan pribaviti saglasnost vlasnika instalacija i dostaviti je "Toplani" uz zahtjev za energetske saglasnost.

Kako pristupiti izvođenju radova na unutrašnjoj instalaciji?

Kućne instalacije, podstanice i sekundarni cjevovodi moraju biti izvedeni po projektu na koji je izdata Načelna saglasnost. Toplana u toku izgradnje podstanice ima pravo i obavezu da kontroliše poštovanje propisa, koji važe za ovu vrstu instalacija i Tehničkih uslova.

U interesu investitora je da početak radova prijavi toplani na obrascu: Prijava početka izgradnje kućnih instalacija i toplotne podstanice.

Obaveza izvođača radova je da, prilikom tehničkog prijema podstanice, preda investitoru atestnu dokumentaciju i garantne listove za sve ugrađene elemente u podstanici.

Kada se vrši puštanje podstanice u rad?

Puštanje podstanice u rad može da se obavi pod uslovom da su radovi na izgradnji instalacija u objektu i podstanici u potpunosti završeni u skladu sa projektnom dokumentacijom na koju je izdata Načelna saglasnost i Opštim i tehničkim uslovima, da je podstanica priključena na vrelovodnu mrežu i da je investitor podneo Toplani Zahtev za redovnu isporuku toplotne energije.

Puštanje podstanice u rad, u zakazano vreme, obavlja ovlašćeni radnik Toplane uz obavezno prisustvo: predstavnika investitora, izvođača radova i predstavnika Toplane koji je pratio izgradnju podstanice.

O uspešno izvršenom puštanju sačinjava se Izveštaj o priključenju i privremenoj isporuci toplotne energije, u tri primerka, od kojih jedan ostaje investitoru, a druga dva Toplani. Izveštaj potpisuju predstavnici investitora i radnik Toplane koji je obavio puštanje podstanice u rad.

Puštanjem podstanice u rad i potpisivanjem Izveštaja o priključenju počinje privremena isporuka toplotne energije u probnom periodu.

Kako platiti troškove grejanja za vreme probnog perioda?

Plaćanje troškova toplotne energije Toplani je obaveza investitora.

Koje su obaveze investitora u periodu isporuke toplotne energije?

Nikakve izmene na kućnim instalacijama, a posebno podstanici, u odnosu na projekat na koji je izdata Energetska saglasnost, bez saglasnosti Toplane nisu dozvoljene, a sve potrebne promene moraju biti propraćene izmenama projektne dokumentacije na koju Toplana daje saglasnost u pisanoj formi ili projektom izvedenog stanja prilikom primopredaje toplotne podstanice

Tam jsou rozmanité léky pro řadu zdravotních problémů. Existuje mnoho dobrých léků k dispozici v poslední letech. Tam bylo jen několik příkladů. Mnoho lidí zeptat [Cialis České](#) . Zřejmě každý dospělý člověk ví alespoň něco o tom, . Záležitosti, jako je , jsou spojeny s různými typy zdraví problémů. Obvykle muži i ženy trpí sexuálními potíže. Samozřejmě, že sex problémy mohou zvýšit oběh a co je ještě důležitější, potvrzují radosti života. Jeden způsob, jak k ošetření erectile dysfunkce je, aby se několik nečinné změny životního stylu, další je droga. změny životního stylu nějakou dobu trvat, ale výsledky jsou užitečné. Certifikovaný lékař posoudí vaši informaci, za předpokladu, léky, včetně Cialis, je vhodné pro vás.

end73_();